

土地

中央区帯山6丁目土地

周辺環境

セブンイレブン 熊本帯山6丁目店 219m / いその歯科クリニック 418m / 肥後銀行三郎支店 418m / meets.(ミーツ) 帯山店 455m / ドラッグストア 帯山店 458m / 熊本鉄砲塚郵便局 522m / 桜十字熊本東病院 624m / 熊本市立西原中学校 819m / 熊本市立帯山小学校 941m / 託麻団地緑地 1,761m

交通

バス停 西17_01_on「帯山六丁目」 徒歩 4分
豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 26分

面積

274.66

m²

83.08

坪

価格

3,200万円

3.3m²単価

約 38.5 万



所在地	熊本市中央区帯山6丁目3-113			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	274.66 ㎡ （ 83.08 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	115.00 ㎡ × 1 / 4			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	私道	道路幅員	約 3.95m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

人気の中央区帯山6丁目の土地をお預かりしました♪
解体更地渡しでのお引き渡しになります！
約80坪越えて建築条件無しですので、好きなハウスメーカーで建築可能です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000030360
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年4月7日



※現況優先となります。



2024/01/12 20:02 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成8年2月22日	不動産番号	3300000269397
所在図番号	余白			
所 在	熊本市帶山六丁目 827番地4		余白	
	熊本市中央区帶山六丁目 827番地4		平成24年4月1日区制施行 平成24年4月19日登記	
家屋番号	827番4		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階 105:44 2階 32:83	昭和47年7月31日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年2月22日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年9月21日 第48130号	原因 昭和62年5月19日相続 所有者 熊本市保田窪本町827番地4 日 高 伸 子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日
2	所有権移転	平成28年8月2日 第34461号	原因 平成28年1月26日相続 所有者 熊本市中央区帶山六丁目3番113号 日 高 晶 子

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/01/12 20:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 8 年 2 月 2 2 日	不動産番号	3 3 0 0 0 0 0 2 6 6 6 8 3
地図番号	Z 2 - 4 4 - 4 - 2		筆界特定	余 白	
所 在	熊本市帯山六丁目			余 白	
	熊本市中央区帯山六丁目			平成 2 4 年 4 月 1 日区制施行 平成 2 4 年 4 月 1 9 日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
8 2 7 番 4	畑	2 5 1 : :	8 2 7 番から分筆 〔昭和 4 4 年 7 月 1 日〕		
余 白	余 白	2 7 5 : :	③ 8 2 7 番 6、7 を合筆 〔昭和 4 6 年 1 2 月 2 5 日〕		
余 白	宅地	2 7 5 : 0 0 :	②昭和 4 7 年 1 月 2 0 日変更 〔昭和 4 7 年 1 月 2 8 日〕		
余 白	余 白	2 7 4 : 6 6 : :	③錯誤 国土調査による成果 〔平成 4 年 1 1 月 9 日〕		
余 白	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 8 年 2 月 2 2 日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年9月21日 第48130号	原因 昭和62年5月19日相続 所有者 熊本市保田窪本町827番地4 日 高 伸 子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日
2	所有権移転	平成28年8月2日 第34461号	原因 平成28年1月26日相続 所有者 熊本市中央区帯山六丁目3番113号 日 高 晶 子

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/02/09 17:38 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年2月22日	不動産番号	3300000266684
地図番号	Z2-44-4-2・Z2-44-4-4		筆界特定	余 白	
所 在	熊本市帯山六丁目			余 白	
	熊本市中央区帯山六丁目			平成24年4月1日区制施行 平成24年4月19日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕		
827番5	畑	122 :	827番から分筆 〔昭和44年7月1日〕		
余 白	余 白	116 :	③827番5、7に分筆 〔昭和46年12月11日〕		
余 白	公衆用道路	余 白	②昭和43年10月10日地目変更 〔昭和54年5月1日〕		
余 白	余 白	115 :	③錯誤 国土調査による成果 〔平成4年11月9日〕		
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	宮下貞義持分一部移転	昭和54年7月16日 第33975号	原因 昭和54年7月9日売買 共有者 熊本市保田窪本町827番地6 持分4分の1 永田 欽也 順位3番の登記を移記
2	宮下貞義持分全部移転	昭和54年7月16日 第33977号	原因 昭和54年7月9日売買 共有者 熊本市保田窪本町827番地3 持分4分の1 平井 乙三 順位5番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成8年12月27日 第44580号	原因 平成6年2月28日住居表示実施 共有者平井乙三の住所 熊本市帯山六丁目3番 112号
3	日高春男持分全部移転	昭和62年9月21日 第48130号	原因 昭和62年5月19日相続 共有者 熊本市保田窪本町827番地4 持分4分の1 日高 伸子 順位7番の登記を移記
4	松任登持分全部移転	平成1年4月1日 第18804号	原因 平成1年3月31日売買 共有者 大分市大字駄原1924番地8 持分4分の1 松村 桂亮 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日
5	松村桂亮持分全部移転	平成22年3月29日 第7973号	原因 平成21年7月23日相続 共有者 大分市高崎三丁目13番13号 持分4分の1 松村 禎子
6	日高伸子持分全部移転	平成28年8月2日 第34461号	原因 平成28年1月26日相続 共有者 熊本市中央区帯山六丁目3番113号 持分4分の1 日高 晶子
7	松村禎子持分全部移転	平成30年11月29日 第64884号	原因 平成30年11月29日売買 共有者 熊本市中央区八王寺町3番4号 持分4分の1 株式会社愛和不動産
8	株式会社愛和不動産持分全部移転	平成31年3月22日 第15228号	原因 平成31年3月22日売買 共有者 東京都練馬区石神井町二丁目26番1

			1号 持分4分の1 一建設株式会社
9	一建設株式会社持分全部移転	令和1年9月30日 第51253号	原因 令和1年9月30日売買 共有者 熊本市中央区帯山六丁目5番55号 持分4分の1 野崎州二

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	平井乙三持分抵当権設定	昭和60年6月27日 第29497号	原因 昭和60年6月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金300万円 利息 年7・68%(年365日日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 熊本市保田窪本町827番地3 平井乙三 抵当権者 熊本市練兵町1番地 株式会社肥後銀行 (取扱店 三郎支店) 共同担保 目録(4)第2837号 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年2月22日
2	1番抵当権抹消	平成8年12月27日 第44582号	原因 平成8年12月27日放棄
3	平井乙三持分抵当権設定	平成8年12月27日 第44583号	原因 平成8年12月27日住宅ローン契約同日設定 債権額 金570万円 利息 年4・000%(年365日日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 熊本市帯山六丁目3番112号 平井乙三 抵当権者 熊本市練兵町1番地 株式会社肥後銀行 (取扱店 三郎支店) 共同担保 目録(4)第2068号
4	3番抵当権抹消	平成20年1月29日 第1735号	原因 平成19年1月10日放棄
5	株式会社愛和不動産持分抵当権設定	平成30年11月29日 第64885号	原因 平成30年11月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,600万円 利息 年3・25%(年365日の日割計算) 損害金 年18・25%(年365日の日割計算) 債務者 熊本市中央区八王寺町3番4号 株式会社愛和不動産 抵当権者 熊本市中央区大江本町1番6号 熊本中央信用金庫 共同担保 目録(4)第2452号
6	5番抵当権抹消	平成31年3月22日 第15226号	原因 平成31年3月22日放棄

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

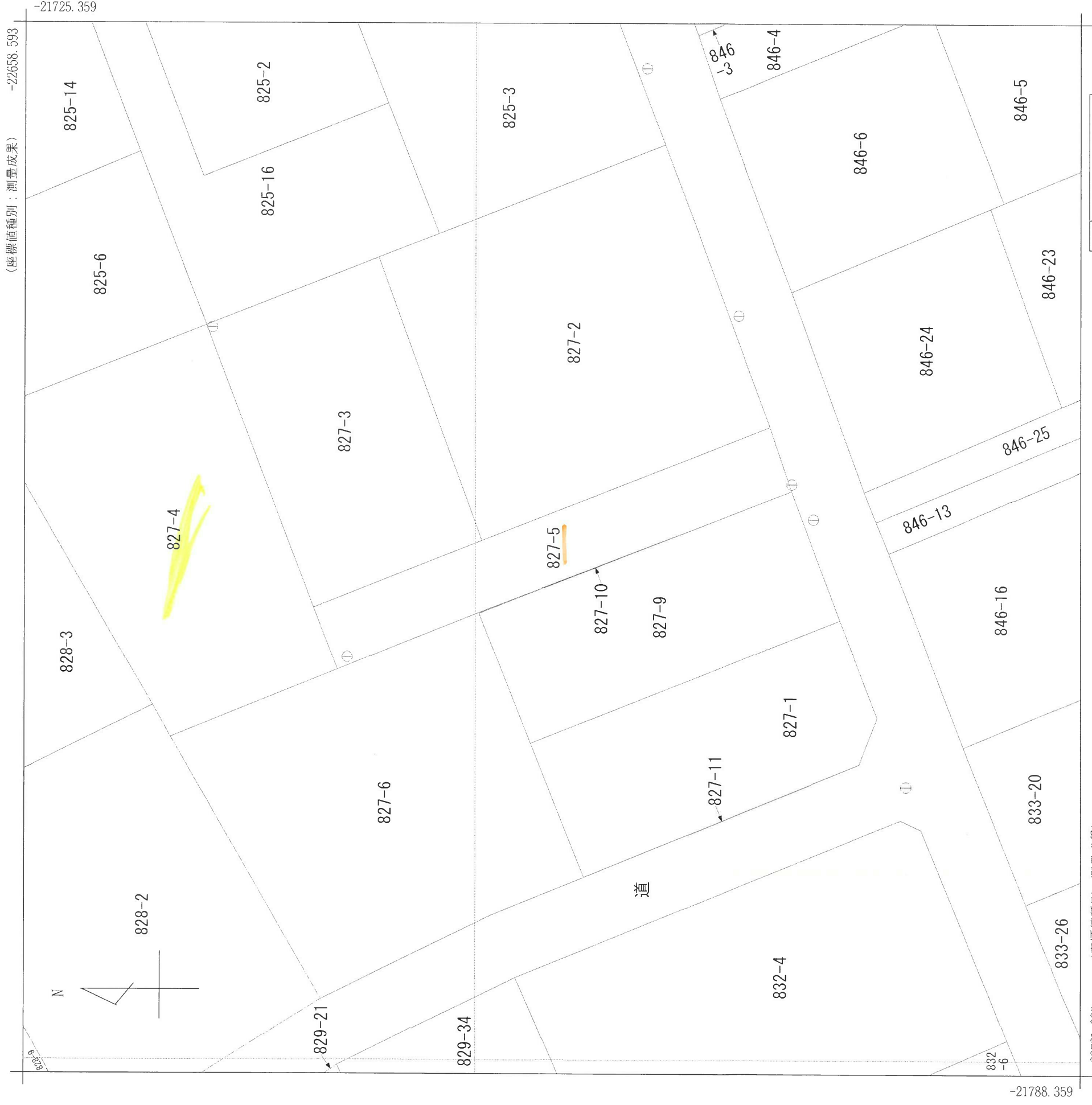


2024/02/09 17:39 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3300001298127
地図番号	Z2-44-4-4	筆界特定	余白	
所 在	熊本市中央区帯山六丁目		余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
827番10	宅地	0:29 :	827番1から分筆 〔平成31年4月12日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成31年3月22日 第15227号	原因 平成31年3月22日売買 所有者 東京都練馬区石神井町二丁目26番1 1号 一 建 設 株 式 会 社 順位4番の登記を転写 平成31年4月12日受付 第19985号
2	所有権移転	令和1年9月30日 第51252号	原因 令和1年9月30日売買 所有者 熊本市中央区帯山六丁目5番55号 野 崎 州 二

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部分	所在	熊本市中央区帯山六丁目				地番	827番5			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日						平成5年1月4日		補記事項		

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[帶山 六丁目 827-4]				
1.	48222	-22095.686	-22461.563	14.307
2.	48224	-22108.990	-22456.301	17.985
3.	48230	-22115.376	-22473.114	3.958
4.	48231	-22116.804	-22476.805	10.713
5.	47571	-22106.884	-22480.850	2.175
6.	48232	-22105.821	-22478.952	20.127
		面積 = 274.66m ²		

[その他の座標]

☒根点	Z02Z02219-14	-22150.698	-22483.740
☒根点	Z02Z02219-15	-22145.203	-22467.809
☒根点	Z02Z02219-16	-22140.717	-22455.687
☒根点	Z02Z02219-17	-22135.258	-22441.008
☒根点	Z02Z02219-18	-22133.672	-22427.406
☒根点	Z02Z02219-19	-22127.093	-22419.767
☒根点	Z02Z02220-6	-22086.710	-22441.349
☒根点	Z02Z02220-7	-22092.566	-22466.369
☒根点	Z02Z02220-9	-22102.052	-22505.202
☒根点	Z02Z02310-1	-22143.905	-22465.722
☒根点	Z02Z02310-2	-22117.388	-22476.057
☒根点	Z02Z02310-3	-22109.358	-22456.427
☒根点	Z02Z02310-4	-22101.410	-22434.497
☒根点	Z0244- 4-2-B	-22098.006	-22432.806
筆界点	48221	-22094.521	-22462.014
筆界点	48223	-22105.030	-22445.993
筆界点	48218	-22091.292	-22486.122
筆界点	47371	-22115.803	-22496.392
筆界点	48225	-22119.252	-22452.241
筆界点	47385	-22125.393	-22469.100
筆界点	47384	-22125.202	-22473.399
筆界点	47383	-22142.612	-22462.318
筆界点	47382	-22143.889	-22466.140
筆界点	47386	-22136.332	-22445.533
筆界点	47380	-22146.697	-22473.585

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

