

中古戸建

南区富合町清藤戸建

間取り

4SLDK

価格

3,350万円

周辺環境

熊本市南区役所 149m / 熊本市立富合小学校 334m / ホーミング 富合店 706m / セブンイレブン 熊本市々水店 741m / にしくまもと病院 816m / 守富郵便局 846m / 熊本市立富合中学校 1,279m / ACE川尻店 2,320m / 緑川右岸第二号緑地 2,849m / 熊本銀行川尻支店 3,110m

交通

バス停 川13「富合町役場前」 徒歩 4分

鹿児島本線「富合」駅 徒歩 8分



所在地	熊本市南区富合町清藤434-36	上水	公営
敷地面積	183.47 m ² (55.49 坪)	下水	公共下水
延床面積	110.55m ²	ガス	
間取詳細	LDK(19.80畳), 和室(4.50畳), 洋室(7.50畳), 洋室(4.50畳), 洋室(4.50畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 6.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	
築年月	2020年8月	用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	居住中	建ぺい率	50% 容積率 100%
引渡時期	相談	設備	2面採光, 3面採光, インナーバルコニー, 全室2面採光, 通風良好, 南庭, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 一種低層, 駅まで平坦, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 近隣住宅街, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 火災報知機, 勝手口, 食器洗浄乾燥機, 食品庫, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 並列2台可, 並列3台可, 屋根有駐車場, 屋外駐車場, 開発分譲地内
権利	所有権		

☆シアーズホーム施工の2階建て4SLDK☆

約築4年の美邸♪

駐車場は3台～4台駐車可能！(うちカーポート1台分)

前面道路も広く大型分譲地内の閑静な住宅街の一角の為小さなお子様がいいらっしゃるご家族も安心！

小学校まで徒歩2分とお子様の通学も安心安全！！

国道3号線までも近くJR富合駅までも徒歩10分と交通アクセスも良好！

ゆとりのある敷地には十分な広さの駐車場とご家族でゆっくり過ごす事の出来る庭もございます！

南面道路に面している為日当たり良好☆

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課(東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002

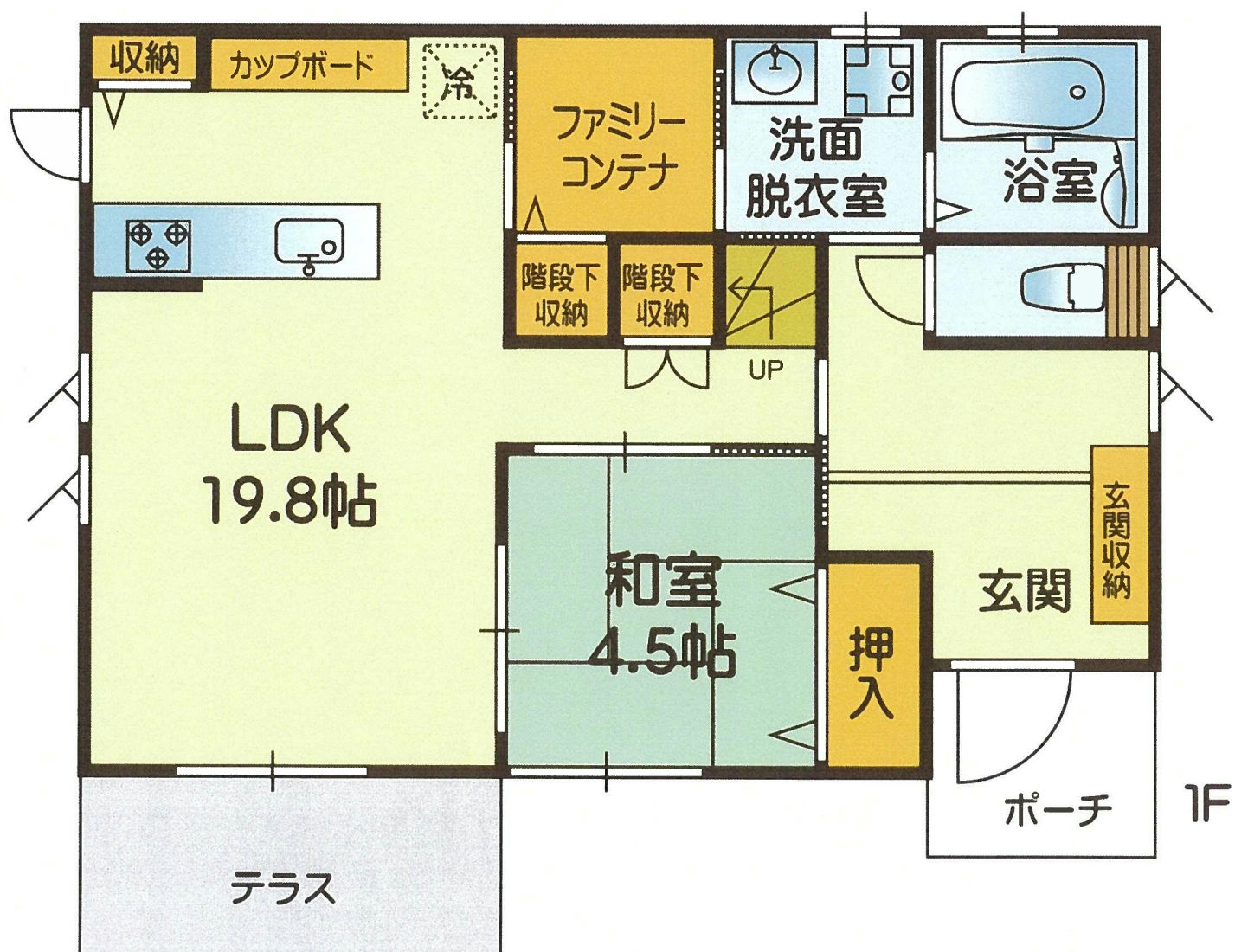
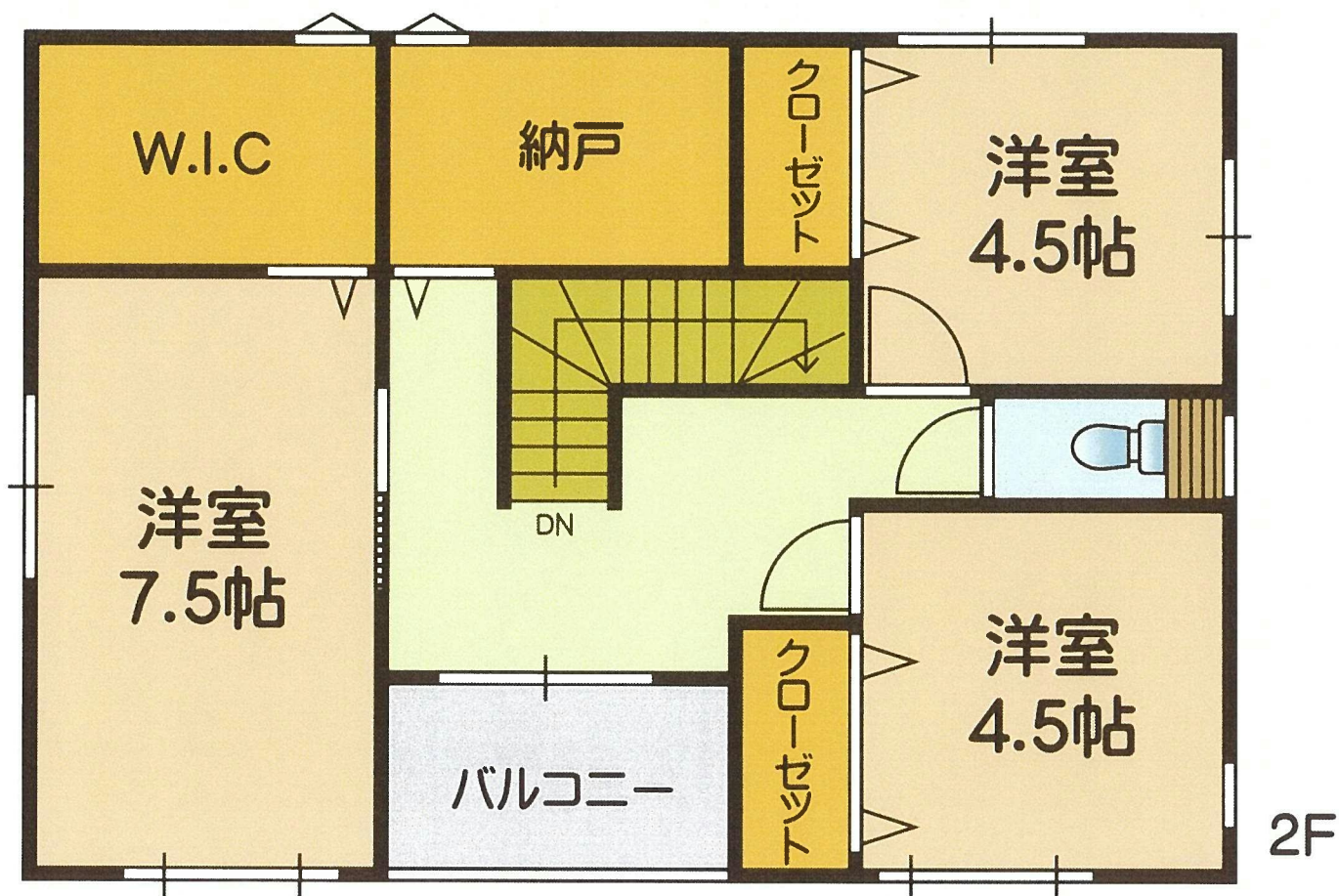
FAX.096-213-0026

物件番号	0000030361
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年4月9日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

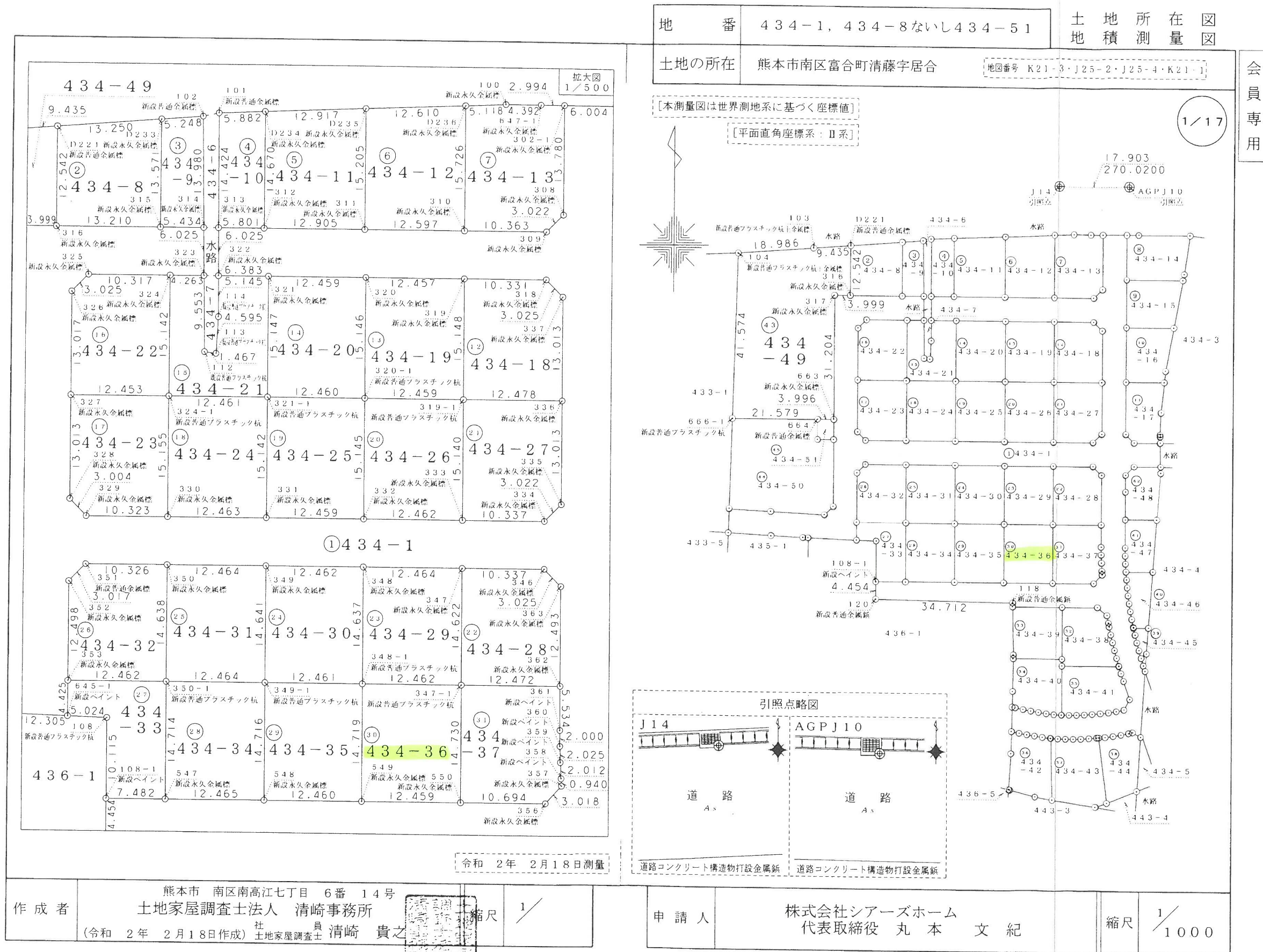


※略図により現況優先と致します。



富合町清藤

(1/1)



地番	434-1, 434-8ないし434-51	土地所在図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字居合	地図番号 K21-3・J25-2・J25-4・K21-1

[本測量図は世界測地系に基づく座標値]
[平面直角座標系：Ⅱ系]

9/17

会員専用

地番	㊦434-37			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
347-1	-31628.040	-30145.735	444137.113755	14.730
550	-31642.770	-30145.732	443835.612236	10.694
356	-31642.763	-30135.038	-67110.729626	3.018
357	-31640.543	-30132.993	-95159.991894	0.940
358	-31639.605	-30133.059	-88802.124873	2.012
359	-31637.596	-30133.174	-121557.223916	2.025
360	-31635.571	-30133.237	-121286.278925	2.000
361	-31633.571	-30133.261	-227023.988374	5.534
362	-31628.037	-30133.263	-166667.077653	12.472
			倍面積	365.310730
			面積	182.6553650
			地積	182.65 m ²
			坪数	55.25

地番	㊦434-38			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
552	-31648.772	-30143.182	391529.790998	12.990
D248	-31661.762	-30143.164	442833.222324	1.701
D249	-31663.463	-30143.164	51273.521964	14.483
D53-1	-31663.463	-30128.681	-3464.798315	0.120
589	-31663.348	-30128.717	-61793.998567	2.019
590	-31661.412	-30129.292	-117142.687296	2.026
591	-31659.460	-30129.836	-117626.879744	2.012
592	-31657.508	-30130.324	-117930.088136	2.015
593	-31655.546	-30130.787	-118263.338975	2.007
594	-31653.583	-30131.207	-88646.010994	0.998
595	-31652.604	-30131.403	-86537.389416	1.924
596	-31650.711	-30131.749	-115434.730419	3.013
551	-31648.773	-30134.057	-58429.936523	9.125
			倍面積	366.676901
			面積	183.3384505
			地積	183.33 m ²
			坪数	55.45

地番	㊦434-39			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
118-1	-31648.775	-30155.887	362926.100045	12.034
117	-31660.807	-30155.645	391631.361615	0.955
117-1	-31661.762	-30155.658	28798.653390	12.494
D248	-31661.762	-30143.164	-391559.700360	12.990
552	-31648.772	-30143.182	-391469.504634	12.705
			倍面積	326.910056
			面積	163.4550280
			地積	163.45 m ²
			坪数	49.44

令和 2年 2月18日測量

地番	㊦434-33			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
353	-31628.052	-30195.584	133706.045952	4.425
645-1	-31632.477	-30195.582	138748.699290	5.024
108	-31632.647	-30190.560	310509.909600	10.115
108-1	-31642.762	-30190.598	305408.089368	7.482
547	-31642.763	-30183.116	-444084.185708	14.714
350-1	-31628.049	-30183.122	-444023.907742	12.462
			倍面積	264.650760
			面積	132.3253800
			地積	132.32 m ²
			坪数	40.02

地番	㊦434-34			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
350-1	-31628.049	-30183.122	444205.006474	14.714
547	-31642.763	-30183.116	444084.185708	12.465
548	-31642.762	-30170.651	-444021.470767	14.716
349-1	-31628.046	-30170.658	-443900.891154	12.464
			倍面積	366.830261
			面積	183.4151305
			地積	183.41 m ²
			坪数	55.48

地番	㊦434-35			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
349-1	-31628.046	-30170.658	444081.915102	14.716
548	-31642.762	-30170.651	443991.300116	12.460
549	-31642.762	-30158.191	-443898.413329	14.719
348-1	-31628.043	-30158.197	-443808.027052	12.461
			倍面積	366.774837
			面積	183.3874185
			地積	183.38 m ²
			坪数	55.47

地番	㊦434-36			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
348-1	-31628.043	-30158.197	443988.976234	14.719
549	-31642.762	-30158.191	444139.678857	12.459
550	-31642.770	-30145.732	-443805.466504	14.730
347-1	-31628.040	-30145.735	-443956.239345	12.462
			倍面積	366.949242
			面積	183.4746210
			地積	183.47 m ²
			坪数	55.50

作成者	熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号 土地家屋調査士法人 清崎事務所 (令和 2年 2月18日作成) 社員 清崎 貴之	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	株式会社シアーズホーム 代表取締役 丸 本 文 紀	縮尺	1/
-----	------------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

家屋番号

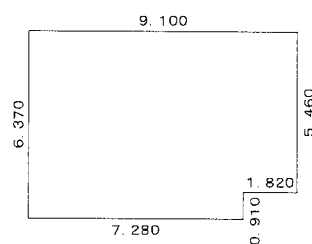
434番36

建物図面
各階平面図

建物の所在

熊本市南区富合町清藤字居合434番地36

1階

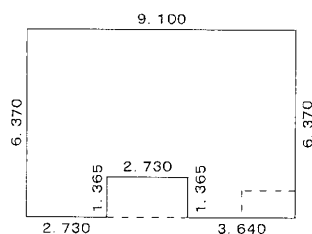


求積表

7.280 × 6.370 =	46.373600
1.820 × 5.460 =	9.937200
計	56.310800

床面積 56.31㎡

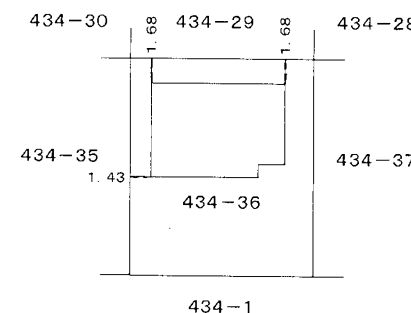
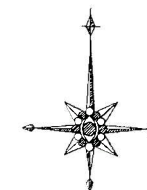
2階



求積表

9.100 × 5.005 =	45.545500
2.730 × 1.365 =	3.726450
3.640 × 1.365 =	4.968600
計	54.240550

床面積 54.24㎡



(単位:m)

作成者

熊本市中央区大江一丁目22番3号
土地家屋調査士 杉島龍市
(令和2年8月11日 作成)

縮尺

1 / 250

申請人

鳥部友記 鳥部悠吏佳

縮尺

1 / 500