

中古 戸建

間取り

4DK

南区八分字町戸建

価格

1,280万円

周辺環境

熊本市立飽田東小学校 303m / 熊本市立飽田中学校 1,222m / 八分字郵便局 292m / ローソン 熊本砂原町店 518m / 土井内科クリニック 518m / ファミリーマート あきた店 678m

交通

バス停 交通センター～字土本町線（野5）「十三」 徒歩 2分  
鹿児島本線 「西熊本」 駅 徒歩 24分  
鹿児島本線 「川尻（熊本）」 駅 徒歩 49分

|      |                                            |        |                                                                                       |
|------|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 熊本市南区八分字町72-5                              | 上水     | 公営                                                                                    |
| 敷地面積 | 113.79 m <sup>2</sup> ( 34.42 坪)           | 下水     | 公共下水                                                                                  |
| 延床面積 | 71.45m <sup>2</sup>                        | ガス     | プロパン                                                                                  |
| 間取詳細 | 和室(6.00畳), 和室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 和室(6.00畳) | 駐車場    | 有 (敷地内)                                                                               |
| 向き   |                                            | 接面道路   | 公道 道路幅員 約 4.40m                                                                       |
| 構造   | 木造/2階建                                     | 私道負担面積 | m <sup>2</sup> × /                                                                    |
| 築年月  | 1986年11月                                   | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                          |
| 現況   | 空                                          | 建ぺい率   | 60% 容積率 150%                                                                          |
| 引渡時期 | 相談                                         | 設備     | キッチンに窓, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 収納有, 勝手口, 床下収納, 洗面所独立, 浴室に窓, 自走式駐車場, 屋根有駐車場 |
| 権利   | 所有権                                        |        |                                                                                       |

★コンパクトで使い勝手の良い4DK★

小児科やコンビニなど、生活に必要な施設が周辺に揃っております！  
501号線も近く、中心部や郊外へのアクセスも良好です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

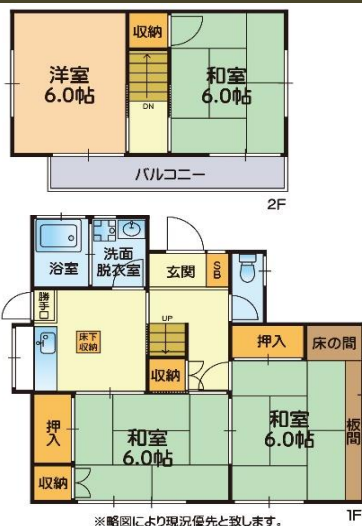
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000030362 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 中尾 礼志      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年4月8日

※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。