

中古戸建

北区四方寄町

間取り

5LDK

価格

1,680万円

周辺環境

ローソン 下硯川店 610m / MARUEI(マルエイ) 熊本北部店 707m / 北部病院 992m
Hilose スーパーコンボ 飛田店 1,156m / ドラッグストアコスモス 下硯川店 1,262m
熊本銀行菊南支店 1,511m / 熊本北合志警察署 1,654m
熊本市立川上小学校 1,778m / 熊本市立北部中学校 1,935m

交通

鹿児島本線「西里」駅 徒歩 26分
「南原」バス停 徒歩8分



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	熊本市北区四方寄町447-2	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	205.00㎡(62.01坪)	ガス	プロパンガス	
延床面積	154.67㎡(46.78坪)	駐車場	有:2台	
間取詳細	1階 LDK・和室6帖×2	接面道路	北側私道	道路幅員 約3.0m
	2階 洋室×3	私道負担面積	51.00㎡(持分1/2)	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造瓦葺2階建	用途地域 建ぺい・容積	第二種中高層住居専用地域・60%・150%	
築年月	1991年(平成3年)5月	用途地域 建ぺい・容積	準住居地域・60%・200%	
現況	空	接備	2階洗面台・2ロコンロ・インターホン・WIC・キッチンに窓 クローゼット・トイレ2ヶ所・バス・トイレ別・縁側・押入 玄関収納・勝手口・洗面化粧台・全居室収納 床の間・畳コーナー・閑静な住宅街	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

3号線からすぐの立地！通勤やお出かけに便利です♪
周辺は暮らしに役立つ施設も多いエリアとなっております。
室内は5LDKと部屋数も多くご家族の多い方におすすめです！
ご質問などございましたらお気軽にお問い合わせください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

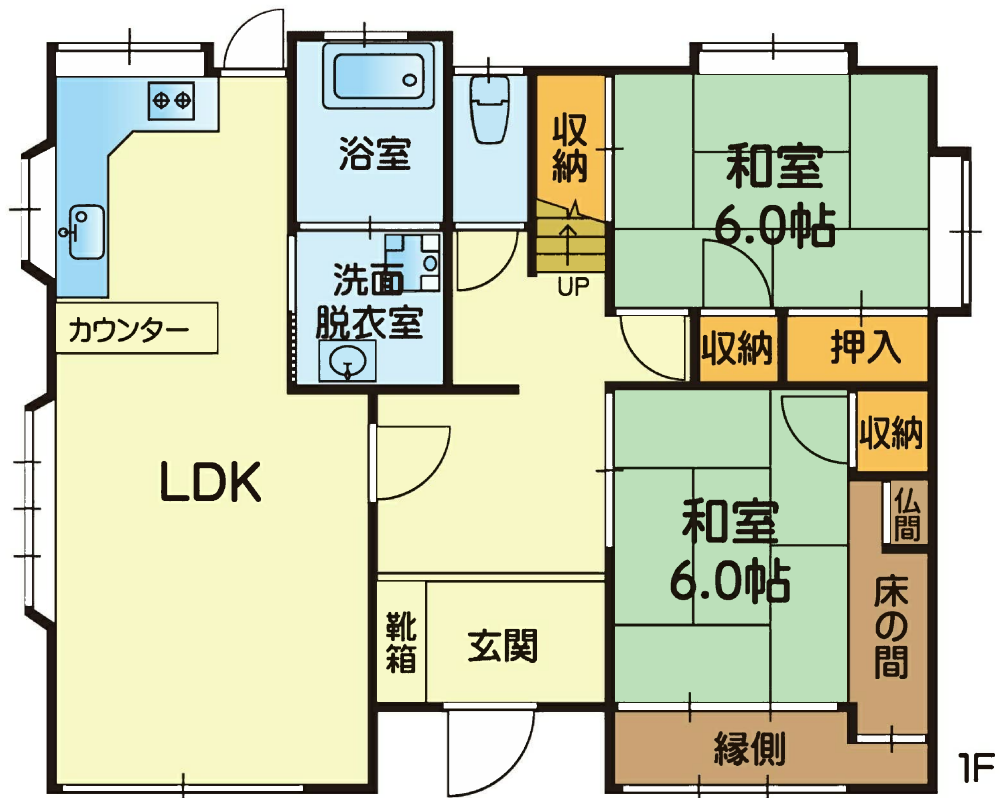
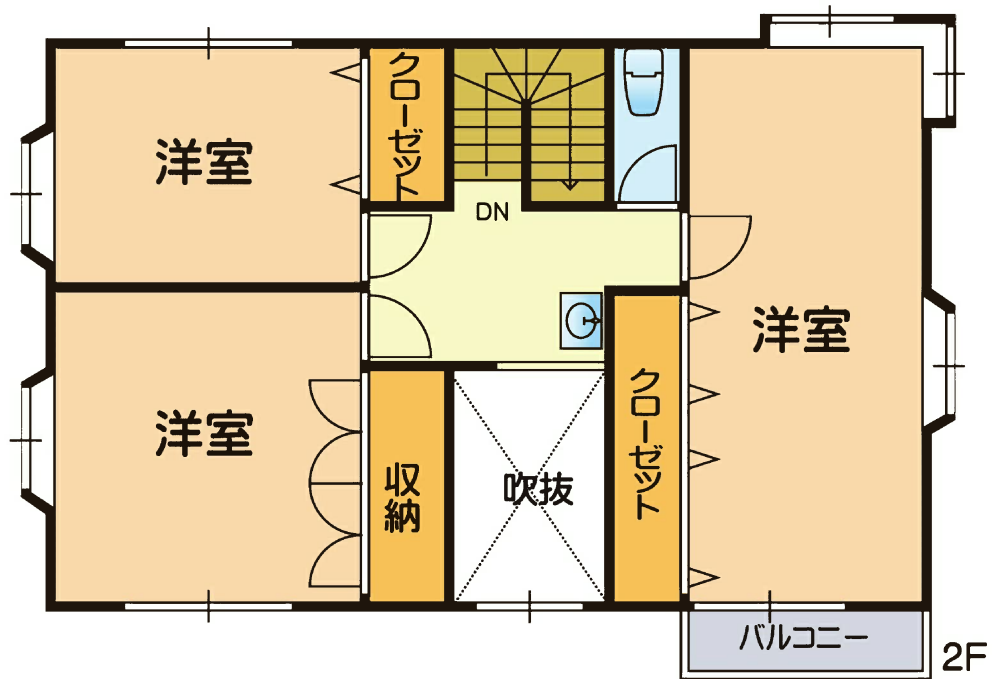
TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

物件番号	0000030365
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年4月25日



※略図により現況優先と致します。



ヲ	448-39
リ	453-1
カ	454-7
コ	456-5
タ	461-2
レ	462-2
ソ	482-18
ツ	482-19
ネ	482-20
ナ	482-22
ラ	485-3
ム	485-4
サ	485-6
ノ	485-7
オ	486-3
ク	453-8
ヤ	484-2
マ	482-1
ケ	445-2
フ	道
コ	道
エ	478-2
テ	446-17
ア	448-13
サ	448-40
キ	448-22
ユ	479-4
メ	479-5
ミ	479-2
シ	452-2
ヒ	446-5

235257

各階平面図

家屋番号

447-2

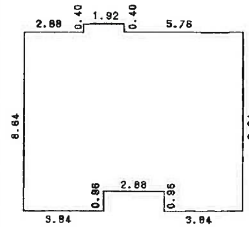
建物の所在

熊本市四方寄町字迫の上447番地2

平成3年5月17日登記
建物図面

会員専用

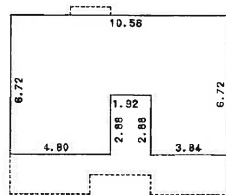
1 階



求積表

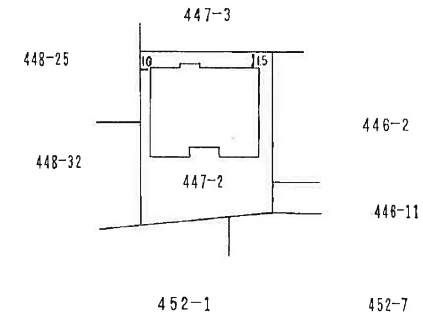
0.96 x 3.84	=	3.6864
0.96 x 3.84	=	3.6864
7.68 x 10.56	=	81.1008
0.40 x 1.92	=	0.7680
合計		89.2416
床面積		89.24 m ²

2 階



求積表

2.88 x 4.80	=	13.8240
2.88 x 3.84	=	11.0592
3.84 x 10.56	=	40.5504
合計		65.4336
床面積		65.43 m ²



作製者

土地家屋調査士

熊本市龍田町弓削60

井手美

(平成3年5月15日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)