

マンション

2020年11月1日 104,000円で賃貸中。表面積79.27㎡。専有面積57.57㎡。最上階付部屋★熊本城と周辺に望む眺望が楽しめます！明るく開放感のあるリビングと隣接した洋室は使い方がいろいろ！ 上通アーケードまで歩いてすぐ！ 中心地を満喫できる立地です。

ファミリーマート 熊本上乃裏通り店 119m / 熊本南千反畑郵便局 138m / 熊本中央警察署 本部 177m / セブンイレブン 熊本明午橋通り店 191m / 白川公園 201m / イワキ・エス 並木坂店 250m / ココカラファイン上通店 416m / 鶴屋百貨店New-S 659m / 株式会社鶴屋百貨店 669m

間取 **3 LDK** 価格 **5,980万円**

交通 バス停 子飼渡瀬線「白川公園前」 徒歩 2分



★設備★
 2F以上、2面バルコニー、角住戸、高層階、上階無し、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、バリアフリー、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、市街地に近い、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣繁華街
 クローゼット、システムキッチン、スロップシンク、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、勝手口、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所に窓、洗面所独立、対面式キッチン、脱衣所、追い焚き風呂、浴室に窓、エレベーター、ペット用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

物件名	アルファステイツ上通東 1301号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/13階建	管理費	11,500円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区南坪井町4-30	用途地域	商業地域	築年月	2018年2月	修繕積立金	10,600円/月額
所在階	13階	分譲会社	あなぶき興産株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	80.67㎡	施工会社	株式会社福田組	現況	賃貸中	月次合計	22,100円
バルコニー	12.92㎡	管理会社	あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	ペット	飼育可
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	碩台小・竜南中・藤園中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ 20,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部
 〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10
 宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
 加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 TEL.096-375-5588
 FAX.096-372-5400
 物件番号 0000030378
 取引態様 専任媒介
 担当 中尾 由香