

中古戸建

北区改寄町

間取り

4SLDK

価格

2,398万円

周辺環境

熊本銀行植木支店 152m / 寺尾病院 292m / ローソン 植木町植木店 349m
植木郵便局 371m / 業務スパー 植木店 496m / 植木交番 499m
ダイレックス 植木店 552m / 熊本市北区役所 1,290m
熊本市立植木小学校 880m 熊本市立五霊中学校 1,491m

交通

鹿児島本線「植木」駅 徒歩30分
「植木一丁目」バス停 徒歩4分

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	熊本市北区改寄町2361-5	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	330.43㎡(99.95坪)	ガス		
延床面積	144.75㎡(43.78坪)	駐車場	有:縦列3台	
間取詳細	1階	LDK・洋室×2	接面道路	東側私道 道路幅員 約4.0m
	2階	洋室×2・納戸	私道負担面積	133.00㎡ (持分1/3)
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造セメント瓦葺2階建	用途地域	第一種住居地域	
築年月	1991年(平成3年)5月	建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	空	設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン オール電化、カウンターキッチン、グリル、クローゼット システムキッチン、温水洗浄便座、食品庫 洗面化粧台、全居室フローリング、追い焚き風呂 など	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

令和6年4月リフォーム完工済み！
水回りを新調し、クロスの貼替などを行いました！
新しくなったお家で新生活スタートはいかがでしょう♪
随時ご案内いたします！お気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

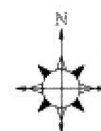
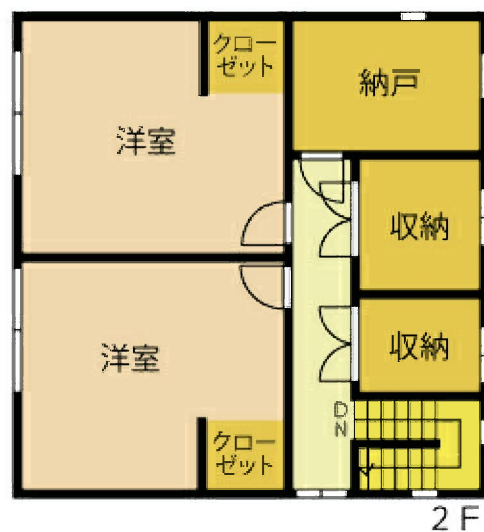
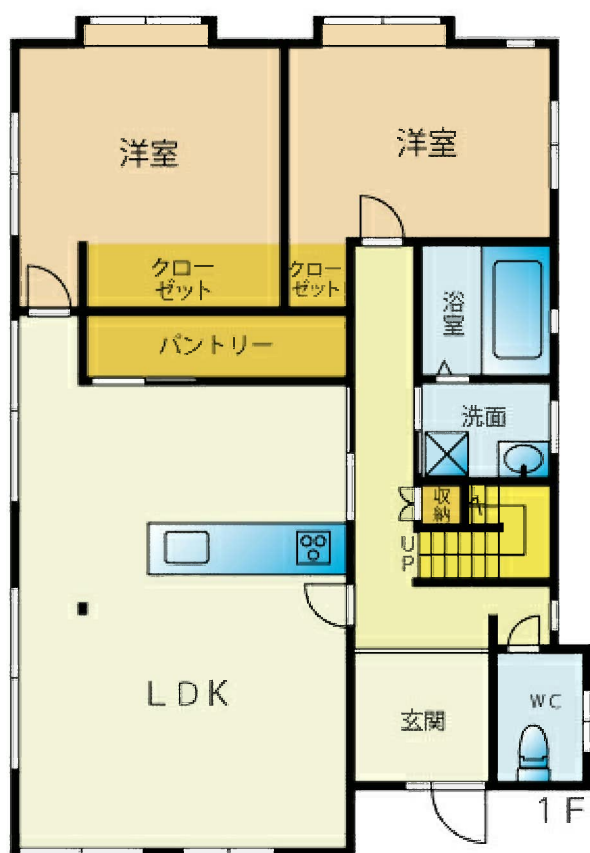
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

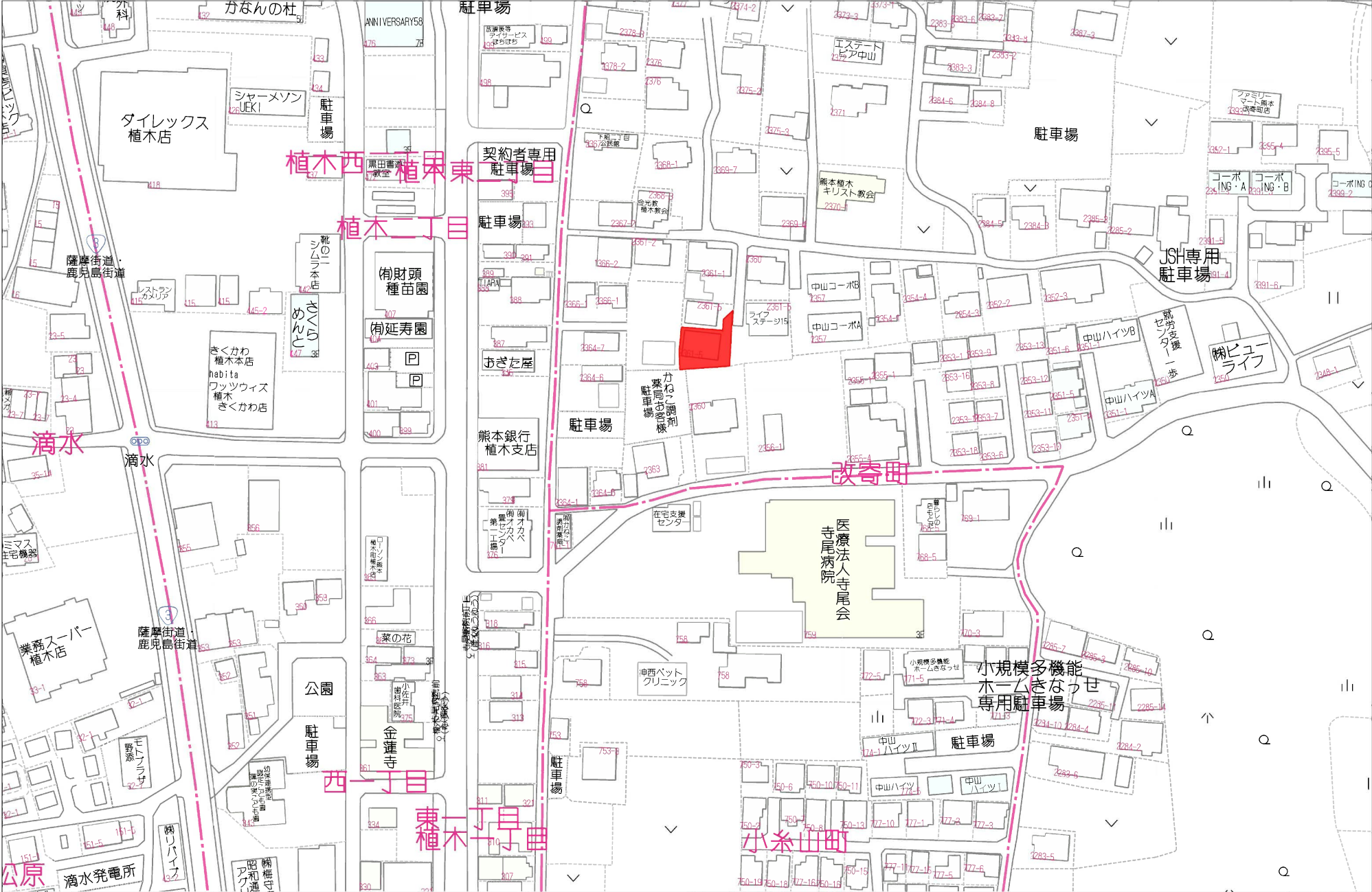
加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

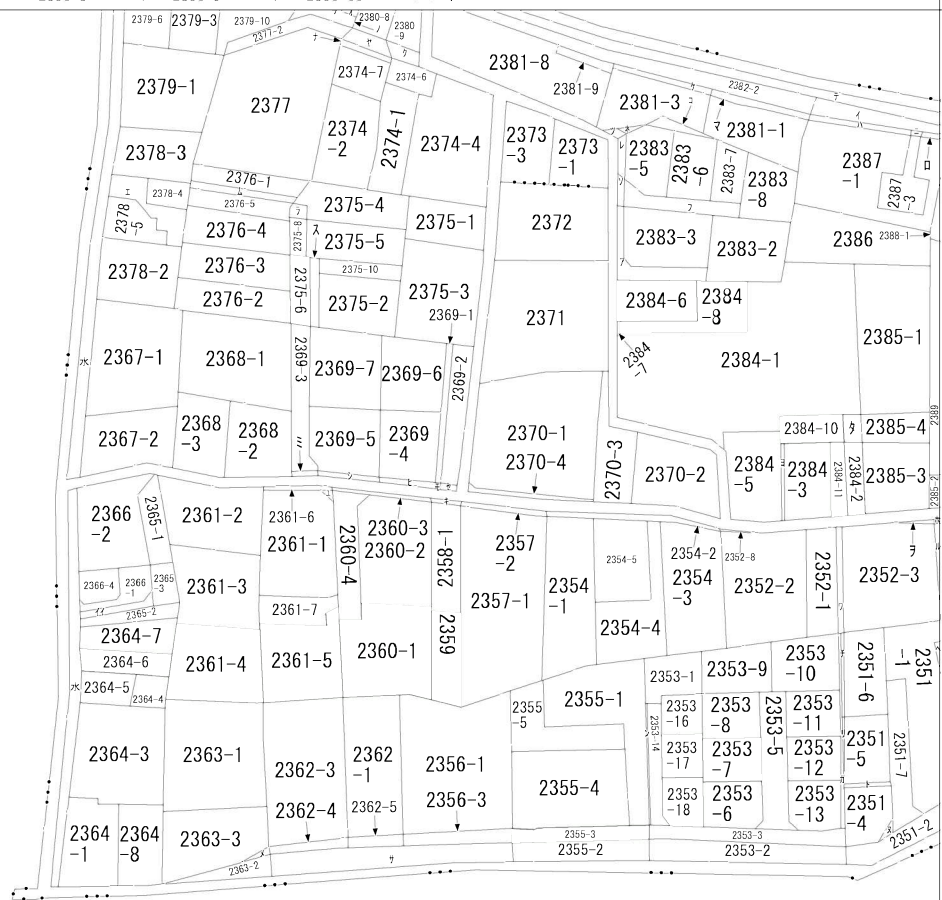
物件番号	0000030394
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年4月26日





イ	2387-2	ハ	2387-5	ホ	2352-5	ト	2351-8	リ	2351-10	ル	2352-4
ロ	2387-4	ニ	2387-6	ヘ	2351-3	チ	2351-9	ヌ	2351-11	ツヅク	



改寄町

請 求 部 分	所 在	熊本市北区改寄町字西久保					地 番	2361番5		
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

ヲ	2352-6
リ	2352-7
カ	2353-4
コ	2384-4
タ	2384-9
レ	2383-1
ゾ	2383-10
ツ	2381-7
ネ	2381-6
ナ	2374-3
ラ	2375-7
ム	2376-6
サ	2380-4
ノ	2380-5
オ	2380-7
ク	2380-10
ヤ	2380-11
マ	2381-4
ケ	2381-5
フ	2383-9
コ	2383-11
エ	2378-1
テ	水
ア	2383-4
サ	(2362-2+23
	56-2)
キ	2358-2
ユ	2361-8
メ	2363-4
ミ	2369-8
シ	2369-9
ヒ	2369-10
モ	2369-11
セ	2369-12
入	2375-9
ン	2353-15
イイ	2366-3

302430

昭和
平成 2年3月19日

2361

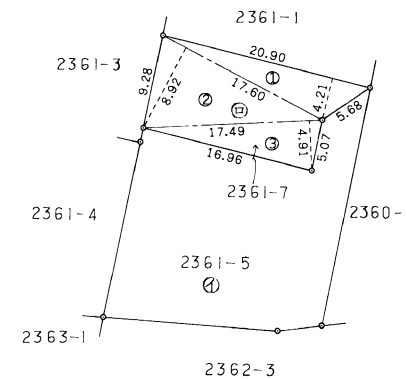
地番	2361番7	2361-5
土地の所在	熊本市改寄町	

地積測量図

会員専用

地番	符号	底辺	高さ	倍面積
2361-7	1	20.90	4.21	87.9890
	2	17.60	8.92	156.9920
	3	17.49	4.91	85.8759
			倍面積	330.8569
			面積	165.42845
			地積	165 m ² 42
			坪数	50.04

地番	符号	面積
2361-5	4	495.86
合計面積		165.42845
残地		330.43155
地積		330 m ² 43
坪数		99.95



筆界標略号 ④…石杭、⑦…プラスチック杭、②…コンクリート杭、⑤…金属標、③…刻ミ()

作製者 鹿本郡植木町大字一木ノ70番 土地家屋調査士 富田秀文 (平成2年3月6日作製)

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

1697

各階平面図

昭和33年6月6日登記
平成

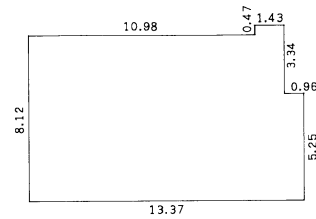
建物図面

家屋番号 236 / 番5

建物の所在 熊本市改寄町字西久保236 / 番地5

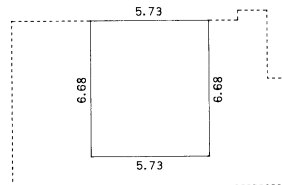
会員専用

1 階

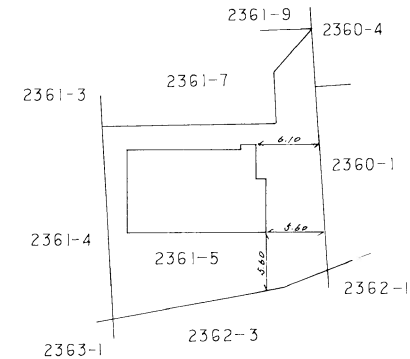


求積表				
1)	10.98	x	8.12	= 89.1576
2)	1.43	x	8.59	= 12.2837
3)	0.96	x	5.25	= 5.0400
合 計				106.4813
床面積				106.48 m ²

2 階



求積表				
1)	5.73	x	6.68	= 38.2764
床面積				38.27 m ²



作製者 鹿本郡殖木町大字一木ノ70番地4
土地家屋調査士 高 木 長 生
(平成 3 年 6 月 5 日作製)



縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)